

Referenzliste Auszug

Gutachterliche Tätigkeiten

Geschäftspartner	Objekt	Ort	Art	Thema	Auftrag
<i>private Auftraggeber</i>					
Zechbau und Eigentümer	Palais du Rhin, Eigentumswohnungen	Köln	Abnahme Gemeinschaftseigentum	93 Wohnungen, Tiefgarage, Außenanlage, Fassaden Flachdächer, Teilweise Sondereigentum	Privat
Bauherr und Unternehmer	großzügiges EFH bei Frankfurt	Schöneck bei Frankfurt	Schlichtung	Bauabnahmemängel	Schlichtung
Hafenspitze Düsseldorf	Hafenspitze	Düsseldorf	Beratung	Feuchteschäden in der Tiefgarage	Privat
WEG Waidmarkt / Fay Projects	Waidmarkt-Quartier	Köln	Abnahme Gemeinschaftseigentum	87 Wohnungen, Tiefgarage, Außenanlage, Fassaden Flachdächer	Privat
WEG Zollhafen / Moderne Stadt	Eigentumswohnanlage Zollhafen	Köln-Rheinauhafen	Abnahme Gemeinschaftseigentum	Wohnungen, Tiefgarage, Doppelparkeranlagen, Fassaden, Außenanlagen, Flachdach	Privat
Kameha-Grand	Kameha-Grand-Hotel	Bonn	Schiedsgutachten	Schiedsgutachten, als leitender Gutachter im Team für sämtliche Gewerke	Schiedsgutachten
gewerblicher Mieter	Kranhaus 1 Rheinauhafen	Köln-Rheinauhafen	Gutachten	Fehler an Teppichen über Hohlbodenelementen	Privat
IVG-Immobilien-Konzern	Neubau von Bürogebäuden im Gewerbepark	Düsseldorf	Schiedsgutachten	Feuchte- und Geruchsprobleme an Fassadenelementen aus Leichtbeton	Schiedsgutachten
Waldner-Wohnungsbau, Langenfeld	diverse Wohnungsbauten und EFH	Langenfeld und Umgebung	Beratung, BQÜ	Baubegleitende Qualitätsüberwachung	Privat
Küppers Projektbau GmbH Krefeld	Büro und Gewerbebauten	Düsseldorf	Schiedsgutachten	Feuchteprobleme	Schiedsgutachten
SAP Düsseldorf	Verwaltungsgebäude	Düsseldorf	Beratung, Ursachenforschung, Gutachten	Wasserschaden Küche, Aufzug, Tiefgarage	Privat
ElySION Hotel Management GmbH	Hotel	Bonn	Gutachten	diverse Mängel an Mobilien	Schiedsgutachten
BonnVisio Real Estate GmbH & Co. KG	Hotel	Bonn	Gutachten	diverse Mängel in Immobilien	Schiedsgutachten
Union-Invest, Hamburg	EVONIK	Essen	Ursachenforschung und Sanierungsplanung	Wasserschaden Großküche	Privat
Union-Invest, Hamburg	EVONIK	Essen	Ursachenforschung und Sanierungsplanung	Flachdach, Gründach, Mängel an der Ausführung	Privat
Flughafen Köln-Bonn	Flughafen	Köln-Bonn	Beratung	Bewertung der Thekenbauten	Privat
diverse	mehrere große Tiefgaragen	NRW	Schadensuntersuchung	zwecks Budgetplanung	Privat
Landwirt	Biogasanlage	Werl	Überwachung der Stahlbetonarbeiten, Bewehrung	Überwachung	Privat
Dystar	Bayer/Lanxess, Industriegebäude B9, Bayerkreuz	Leverkusen	Beweissicherung	Übergabe an den Eigentümer	Privat
Schürmann-Spannel AG, Bochum	Kranhaus 1 Rheinauhafen	Köln	Bewertung	Begutachtung von Bodenbelagsarbeiten	Privat
Tamm-Immobilien Hamburg	28 Wohnungen und Geschäfte Home 4 Rheinauhafen	Köln	BQÜ	Übergabe von 28 Luxuswohnungen und Geschäften und Kontrolle und Übergabe Gemeinschaftseigentum und Tiefgarage	Privat
Projektentwicklung Fay Mannheim	107 WE Clarenbachgärten	Köln	BQÜ	Übergabe und Kontrolle und Übergabe Gemeinschaftseigentum und Tiefgarage	Privat
Union-Invest, Hamburg	Vodafone Gebäude Am Seestern	Düsseldorf	Beweissicherung	Brandschutz	Privat
Aldi Immobilien	Industriegebäude	Düsseldorf	Beweissicherung, Sanierungskostenermittlung	Übergabe nach Auszug des Mieters	Schiedsgutachten

Insolvenzverwalter	Fabrikanlage Autozulieferer, über 6.000 qm	Düsseldorf	Ermittlung der Renovierungskosten	Ermittlung v. Sanierungs- und Renovierungskosten im Zuge der Insolvenzabwicklung	Privat
Kerzenfabrik	Kerzenfabrik	Köln	Bewertung	Einsturz einer Abhangdecke	Privat
Arge Görres Gymnasium	Gymnasium Neu- und Umbau	Düsseldorf	Bewertung	Schäden und Mängel an einer Natursteinfassade	Privat
Deutsche Telekom Immobilien	DT-Fleet Verwaltung Fahrzeugpark der Telekom	Bonn	Kontrolle	Kontrolle der Bauarbeiten für eine Aufstockung	Privat
Enterprise Ireland	Hochhausetage	Düsseldorf	Bewertung	Durchfeuchtungsschaden in einem Bürohochhaus	Privat
Frankonia	Neubau von Eigentumswohnungen	Düsseldorf	Beweissicherung	Wegen Abbruch und Unterfangung	Privat
RKW Rhode Kellermann Wawrowski	Produktionsgebäude Phoenix Arzneimittel-Großhändler	Augsburg	Beweissicherung	eines Flachdaches mit HP-Schalen	Privat
Henkel AG	Produktionsgebäude	Porta Westfalica	Bewertung	Feuchte- und Schimmelschäden in einem Büroneubau	Privat
Süddeutsche Immobilien Verwaltungs GmbH	Hotel	Bonn	Bewertung	Bewertung von Schreinerarbeiten in einem Hotel	Privat
Brandherm & Krumrey interior architecture	Große Ledder Seminar & Freizeithotel	Wermelskirchen	Begutachtung, Beratung	Kontrolle der Holzkonstruktion vor Umbauten / Modernisierungen	Privat
Karl-Immanuel-Küpper Stiftung	Rodderhof	Köln	Bewertung, Sanierungskonzept	Feuchte- und Salzschäden an Mauerwerk, Schäden am Holztragwerk	Privat
VR Bank Rhein Sieg	Parkhaus	Lohmar	Abnahmebegleitung	Mängel an Betonbauteilen	Privat
Dachser	Kühlhallen	Düsseldorf	Schadensuntersuchung, Sanierungskonzept	Feuchteschäden	Privat
Aufträge im Schwimmbadbereich					
Carsten Ramelow	Überdachtes Außenbad Neubau	Kürten	Planung, Statik, Bauleitung	Planung und Umsetzung eines Betonschwimmbeckens mit Folienauskleidung und verschiebbarer Alu/Glas-Halle	privat
Stadtwerke Burscheid	Burscheider Bad	Burscheid	Statik	Ingenieurtechnische Beratung, Statik und Konstruktion für den nachträglichen Einbau von Kalt- und Heißwasserbecken im Saunabereich des Hallenbades in Burscheid	privat
Stadtwerke Burscheid	Burscheider Bad	Burscheid	Sicherheitsbegehungen, Schadensuntersuchung, Sanierungskonzept	Seit 8 Jahren regelmäßige /mind. Jährliche) sachverständige Betreuung des Hallenbades Burscheides in allen Fragen der Sicherheit und des Zustandes der gesamten Anlage, insbesondere Sanierungsberatungen und Überwachung bei chloridverursachten Schäden an Holz, Beton und Stahl, Edelstahl (Spannungsrissskorrosion) sowie Schäden an den Abdichtungen und Fliesen im Becken, den Umgängen und den Überlaufrinnen	privat
Blütenbad Leichlingen	Blütenbad Leichlingen	Leichlingen	Sicherheitsbegehungen, Schadensuntersuchung, Sanierungskonzept	Bautenzustandsaufnahme der gesamten Einrichtung. Beratung in allen Fragen zu Abdichtung, Fliesenablösungen im Becken, Schäden an Rinnenausbildungen, Betonsanierung, Feststellungen zu den Chloridbelastungen. Ausarbeitung eines großangelegten Sanierungskonzeptes	privat
Landgericht Köln	Europäisches Astronautenzentrum EAC (European Astronauts Centre)	Köln Porz	Gerichts-GU	Gerichtsgutachten zu Schäden an der Abdichtung des Tauchbeckens im Gebäude der ESA Porz (Hier üben die Astronauten aus der ganzen Welt für ihre Raumfahrteinsätze). Insbesondere waren Undichtigkeiten im Umgang und den Rinnenanschlüssen zu bewerten und Maßnahmen sowie Kosten zur Schadensbeseitigung zu ermitteln.	Gericht
Landgericht Köln	großes Privathallenbad, fehlerhafte Abdeckungs Vorrichtung	Kürten	Gerichts-GU	Beurteilung einer nicht fachgerecht installierten elektrisch betriebenen Schwimmbeckenabdeckung an einem großen folienausgekleidetem Privathallenbad.	Gericht

private Auftraggeber	Privathallenbad, Fäulinis an Holzdach	Kölner Raum	Beratung, Gutachten, Sanierungsvorschläge	Bedingt durch fehlerhafte Dachaufbau verfaulte die Holzkonstruktion bis zur nicht mehr ausreichenden Tragfähigkeit	privat
Kirchliche Träger					
Erzbistum Köln	Internationales Zentrum Groß St. Martin	Köln	Beratung	Überschwemmungsschaden, Unterstützung bei der Inanspruchnahme von Versicherungsleistungen	privat
Erzbistum Köln	Umbau Tagungsstätte Altenberg	Odenthal Altenberg	Beweissicherung Altenberger Dom	Erschütterungsmessungen, Rissmonitoring, Ständige Kontrollen	privat
Evang. Kirche Leichlingen	Glockenturm Kirche Heribert	Heribert	Schadensanalysen, Sanierung	komplette Untersuchungen, Neuplanung, Beratung	Privat
Caritas Siegburg	diverse Einrichtungen	Siegburger Raum	Schadensanalysen, Budgetplanungen, Verkehrswert (Marktwert) ermittlungen	ständige Beratung rundum die Immobilie	Privat
Evang. Kirchengemeinde	Hoffnungskirche	Düsseldorf	Bewertung, Sanierungsplanung	Wasserschaden im Gruppenraum	Privat
Caritative Vereinigung	Altenwohnheim	Köln	Bewertung	Mängel und Schäden an einem Altenwohnheim	Privat
St. Pankratius Kirchengemeinde	Kirche St. Pankratius	Korschenbroich	Bewertung	Funktion von Schiebewandelementen	Privat
Staatliche Auftraggeber					
Bundesministerium für Bauwesen und Raumordnung	Amt für Arbeit und Soziales	Bonn	Bewertung	Fliesenarbeiten in Großküche und Essbereich (Kantine)	Privat
Kommunen, Länderbehörden, Ministerien					
Bundesministerium Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)	ehemaliges Arbeitsministerium	Bonn	Beweissicherung	Beurteilung von Fliesenarbeiten im großen Umfang, Sanierungsberatung	Privat
Lise-Meitner-Gymnasium	Umbau der Kantine, Speisesaal, Sozialräume, Bäder	Leverkusen	Beratung, Beweissicherung	Zustandsbesichtigung, Sanierungsberatung	Privat
Stadtwerke Burscheid	WDVS-System mit Schäden am Firmensitz	Burscheid	Beratung, Beweissicherung	Zustandsbesichtigung, Sanierungsberatung	Privat
Stadtwerke Burscheid	Kontrolle Gewerbeobjekte	Burscheid	Beratung, Beweissicherung	Zustandsbesichtigung, Sanierungsberatung, Feststellung zulässiger Schneelasten, Budgetplanungen	Privat
Neu Isenburg	Neubau Bauhof	Neu Isenburg (bei Frankfurt)	Beratung	Flachdachmängel während der Bauausführung	Privat
Liegenschaftsamt Wuppertal	mehrere Industriegebäude	Wuppertal	Beweissicherung, Sanierungskostenermittlung	Übergabe nach Auszug des Mieters	Schiedsgutachten
Stadt Erkrath	Sporthalle	Erkrath	Bewertung	Feuchteschaden in einer Sporthalle	Privat
Bundesverwaltungsamt	Bürogebäude 10.000 qm	Köln	Kosten-ermittlung	von Renovierungs- und Reparaturkosten nach Auszug der Behörde	Schieds-gutachten
Buscheider Bad, Stadtwerke Burscheid	Burscheider Bad	Burscheid	Sanierung	Betoninstandsetzungsarbeiten, Erfassung, Beratung, Planung, Überwachung	Privat
Stadt Leichlingen	Realschule	Leichlingen	Kontrolle	Bewertung von Rohbauarbeiten einer Realschulerweiterung	Privat
Gemeinde Odenthal	diverse Gebäude	Odenthal	Beweissicherung	wegen Kanalbauarbeiten	Privat
Gemeinde Kürten	Tiefgarage Rathaus	Kürten	Beweissicherung	Betonschäden an einer Tiefgarage	Privat
Abwasserwerk Bad Honnef	diverse Gebäude	Bad Honnef	Beweissicherung	wegen Kanalbauarbeiten	Privat
Leichlinger Bäderbetriebs- und Beteiligungs-GmbH	Blütenbad Leichlingen	Leichlingen	Schadensermittlung, Sanierungskonzept	Betoninstandsetzungsarbeiten, Erfassung, Beratung, Planung, Überwachung	Privat
Bauträger					
diverse Fertighaushersteller			Abnahmen	Begleitung bei der Objektabnahme	Privat

Massivhausbauer			BQÜ	Begleitung bei der Objektabnahme	Privat
diverse Wohnungsgesellschaften			Bewertungen	Begutachtung und Bewertung von Schimmelschäden und Schäden nach Mieterwechsel	Privat
diverse Immobilienmakler /Gesellschaften				Beratung und Bewertungen beim Immobilienverkäufen	Privat
Versicherungen					
Nürnberger Versicherung		PLZ 4 + 5	Schadensermittlung	Sturm-, Brand-, Leitungswasser-, Elementarschäden	Vers.gutachten
Württembergische Versicherung		Köln	Schadensermittlung	Sturmschaden an einem großen Gutshofgebäude, Denkmal	Vers.gutachten
GVV Kommunalversicherungen VVaG		Raunheim	Schadensermittlung	Brandschaden in einer Tagesklinik	Vers.gutachten
GVV Kommunalversicherungen VVaG		Hennef	Schadensermittlung	Überschwemmungsschaden	Vers.gutachten
Gemeinnützige Haftpflicht			Schadensermittlung		Vers.gutachten
Arag		Düsseldorf	Schadensermittlung	Schäden in einer Sporthalle	Vers.gutachten
Debeka		Aachen	Schadensermittlung	Schaden an einem Flachdach wegen Einsturz eines Kamins	Vers.gutachten
Helvetia		Köln	Schadensermittlung	Einrichtungsschaden nach Wasserrohrbruch	Vers.gutachten
WWK Versicherung		Gummerbach	Schadensermittlung	Zerstörte Garage nach Baumfällarbeiten	Vers.gutachten
Jennitas Versicherung		Bonn	Schadensermittlung	Feuchte, Schimmel, Wasserschaden	Vers.gutachten
Amts-, Land- und Oberlandgerichte					
deutschlandweit				Schadensgutachten	Gericht
Privat					
private Bauherren, Anwälte		überwiegend NRW und Rheinland-Pfalz	diverses	Beratung beim Hauskauf, Beratung hinsichtlich möglicher Planung, Bewertung von Gebäude- und Innenraumschäden aller Art, Beratung bei der Vorbereitung von gerichtlichen Auseinandersetzungen, Beweissicherungen, Sanierungsberatung, Sanierungsplanungen und Koordination	Privat