

# Vertrag über Sachverständigenleistungen

(Version 20.02.2017)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Privatgutachten  | <input type="checkbox"/> gutachterliche Beratung |
| <input type="checkbox"/> Schiedsgutachten                                       | <input type="checkbox"/> baubegleitende Beratung |
| <input type="checkbox"/> Baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQü)              | <input type="checkbox"/> Beweissicherung         |
| <input type="checkbox"/> Sanierungsplanung                                      | <input type="checkbox"/> Wertermittlung          |
| <input type="checkbox"/> Begleitung einer Bauabnahme                            |  |
| <input type="checkbox"/> Kurzgutachten (Umfang nach individueller Vereinbarung) |  |
| <input type="checkbox"/> mündlich   | <input type="checkbox"/> schriftlich             |

**Auftraggeber:**

**Auftragnehmer:** Knäuper Bausachverständige  
Sachverständige für Schäden an Gebäuden,  
Schäden an und Bewertung von Innenräumen,  
Konstruktion und Grundstückswert  
Bergstraße 219 \* 51519 Odenthal  
Telefon 02174 747590 \* Telefax 02174 7475929  
info@bausachverstaendige.eu \* [www.bausachverstaendige.eu](http://www.bausachverstaendige.eu)

Unser Zeichen

(Bei Antwort bitte angeben)

## Niederlassung:

Düsseldorf, Schützenstraße 62,  
40878 Ratingen  
 Bonn/Rhein-Sieg, Kölnstraße 118,  
53111 Bonn

## Sachbearbeiter:

Herr R. Knäuper  
 Frau L. Hahmann  
 Frau Y. Zügge  
 Herr J. Junker  
 Frau S. Kinz  
 Frau K. Timm

**Objekt:**

**Ortstermin:**

### 1. Auftragsgegenstand / Gutachtenzweck

(Der Auftrag umfasst nicht die rechtliche Würdigung des festgestellten Sachverhaltes oder des fachlichen Ergebnisses. Hierfür sind Juristen hinzuzuziehen)

### 2. Unterlagen

Folgende Unterlagen standen zur Verfügung:  lt. Anlage  Sie wurden vom AG zur Verfügung gestellt.

### 3. Fristen

#### 4. Honorar (zutreffendes ankreuzen) *Die Mehrwertsteuer ist jeweils hinzuzurechnen!*

- Das Honorar wird nach Aufwand berechnet. Es werden die in der Anlage zu diesem Vertrag genannten Sätze für Leistungen verbindlich vereinbart. Das Mindesthonorar beträgt 350,00 €.
- Das Honorar wird mit  15%  17,5%  20%  .....% der Baukosten inkl. aller Nebenkosten fest vereinbart. Die Baukosten betragen vorläufig ca. €.
- Es wird ein Pauschalhonorar von € inkl. aller Nebenkosten vereinbart. Schriftliche Stellungnahmen erfolgen nach Absprache und werden nach Zeitaufwand gemäß beiliegender Honorartabelle abgerechnet.
- Das Schätzhonorar beträgt € inkl. aller Nebenkosten.

Sollte sich zeigen, dass der Bearbeitungsaufwand den Schätzkostenrahmen wesentlich, d.h. um mehr als 20% übersteigen wird, erhält der Auftraggeber eine gesonderte Mitteilung. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er im ungünstigsten Fall ohne Zusatzbeauftragung Gefahr läuft, kein verwertbares Gutachten zu erhalten.

- Honorarobergrenze € inkl. aller Nebenkosten: Ist diese Summe erreicht, wird die Bearbeitung zunächst eingestellt. Es wird ggf. ein Nachtragsauftrag erforderlich.
- Vor Durchführung des Ortstermins ist ein Kostenvorschuss über \_\_\_\_€ zzgl. Mehrwertsteuer an uns zu zahlen. Hierüber wird eine gesonderte Rechnung ausgestellt bzw. liegt diesem Vertrag bei.

Abschlagszahlungen für nachgewiesene Leistungen sind jederzeit möglich und nach Zugang sofort fällig.

Langzeitmessung Klima mit Auswertung u. kurzer schriftlicher Stellungnahme pschl. 800€ + MwSt.  lt. Anlage

Stornierungskosten (bis vor dem 1. Ortstermin) mind.  300,00€, bei Schiedsgutachten  500,00€, wenn kein größerer Schaden oder Aufwand vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Soweit in einem eventuellen späteren Prozess der Sachverständige als Zeuge oder sachverständiger Zeuge benannt wird, verpflichtet sich der Auftraggeber, den dadurch entstehenden Aufwand mit den aktuellen Honorarsätzen sowie km-Geld dem Sachverständigen zu ersetzen. Evtl. über das Gericht gezahlte Zeugengelder werden dabei verrechnet. Bei Zweifeln über den in Ansatz gebrachten Zeitaufwand sind hierfür die Aufzeichnungen in der Handakte des Sachverständigenbüros maßgebend.

### 5. Haftungsausschluss

Der Sachverständige haftet für Schäden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung beruht. Er haftet in gleicher Weise für Sachschäden, die durch eine mangelhafte Erfüllung der ihm gestellten bautechnischen Aufgaben verursacht werden sind. Für alle sonstigen Schäden, insbesondere Vermögensschäden, haftet er, wenn sie auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen.

### 6. Haftungsausschluss – Zusätzliche Vereinbarung lt. Anlage

### 7. Einsatz von Mitarbeitern

Der oben rechts gekennzeichnete Sachbearbeiter wird bei seiner Gutachtenausarbeitung qualifizierte Mitarbeiter im Rahmen der Sachverständigenordnung einsetzen.

### 8. Inhalt dieses Vertrages sind:

- dieser Vertrag einschließlich der in Bezug genommenen Leistungsbeschreibung (8-Phasen-Check)
- unsere aktuellen Honorarsätze
- die AGB
- die Widerrufsbelehrung für Verbraucher (2 Seiten)
- sonstige Anlagen, nur wenn in diesem Vertrag ausdrücklich angesprochen

Der Vertrag besteht aus **5 Seiten**. Er wurde in zwei gleichlautenden Exemplaren verfasst und persönlich von den Vertragspartnern auf jeder Seite unterschrieben.

Odenthal, den

, den