

# Haus auf Mängel prüfen

Kölner Stadtanzeiger vom 15.01.2011

**Bauherren sollten ihr Haus vor Ablauf der gesetzlichen Gewährleistungsfristen auf Baumängel untersuchen.**

Probleme können auch nach Jahren noch auftreten, erklärt der Verband Privater Bauherren. Daher sei es sinnvoll, mit einem Bausachverständigen zu schauen, ob Mängel entstanden sind.

Die Gewährleistungsfrist betrage für private Bauherren fünf Jahre. In dieser Zeit müsse die Baufirma die Schäden auf eigene Kosten beseitigen. Stichtag für die Frist ist der Zeitpunkt der förmlichen Bauabnahme.  
(dpa)