

Unsere Leistungen auf Mallorca

Wir sind Ihr Partner rund um Kauf, Verkauf und Bau von Immobilien auf Mallorca. Unsere Überprüfungen decken Mängel und Schäden auf, die dem Laien zunächst oft verborgen bleiben. So sind Sie vor unliebsamen Überraschungen geschützt und sparen häufig auch noch Geld. Denn sollte Ihre Immobilie tatsächlich Mängel aufweisen, errechnen wir Ihnen die anfallenden Mängelbeseitigungskosten oder Wertminderungen. Dies gibt Ihnen Sicherheit bei Ihren Verkaufsverhandlungen.

Planen Sie Erweiterungen, checken wir für Sie die bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten. Zusammen mit unseren Kooperationspartnern vor Ort erhalten Sie auf Wunsch Rechtsberatung, Verkehrswertermittlung für Ihre Immobilie oder auch vollständige Architekten- und Ingenieurleistungen.

Baufirmen und Bauträger können durch Einschaltung eines unabhängigen und unparteiisch arbeitenden Sachverständigen während der Bauzeit die Qualität der Leistungen vor Ort verbessern. Das gibt zusätzliche Sicherheit.

Nachfolgend erhalten Sie eine Zusammenstellung mit unseren wesentlichen Leistungen für Kunden auf Mallorca.

Käufer von Gebrauch-Immobilien

- Beratung
- Überprüfung des Kaufvertrages in bautechnischer Hinsicht
- Grundbucheinsicht
- Legalitäts-Check
Sind alle Gebäudeteile legal bzw. wie kann man sie legalisieren?
- Intensive Inaugenscheinnahme des Kaufobjektes
- Dokumentation des Bauzustandes
- Bewertung evtl. Mängel und Schäden
- Ermittlung von Mängelbeseitigungskosten
- Ermittlung des Verkehrswertes
- Recherchen über mögliche Erweiterungsmöglichkeiten
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme

Käufer von Neubau-Immobilien

- Beratung
- Grundbucheinsicht
- Überprüfung des Kaufvertrages in bautechnischer Hinsicht
- Überwachung und Dokumentation des Bauzustandes während der Bauzeit (Bauqualitäts-Überwachung)
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme

Verkäufer von Gebrauchtimmobilien

- Beratung
- Überprüfung des Kaufvertrages in bautechnischer Hinsicht
- Grundbucheinsicht
- Legalitäts-Check
Sind alle Gebäudeteile legal bzw. wie kann man sie legalisieren?
- Intensive Inaugenscheinnahme des Kaufobjektes
- Dokumentation des Bauzustandes
- Bewertung evtl. Mängel und Schäden
- Ermittlung von Mängelbeseitigungskosten
- Ermittlung des Verkehrswertes
- Recherchen über mögliche Erweiterungsmöglichkeiten
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme

Bauunternehmen und Bauträger

- Überprüfung der Leistungsbeschreibung und der Planunterlagen
- Beratung und Begleitung bei der Ausführung
- Überwachung und Dokumentation des Bauzustandes während der Bauzeit (Bauqualitäts-Überwachung)
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme

Immobilienmakler

- Beratung
- Überprüfung des Kaufvertrages in bautechnischer Hinsicht
- Intensive Inaugenscheinnahme des Kaufobjektes
- Dokumentation des Bauzustandes
- Bewertung evtl. Mängel und Schäden
- Ermittlung von Mängelbeseitigungskosten
- Ermittlung des Verkehrswertes
- Recherchen über mögliche Erweiterungsmöglichkeiten
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme

Rechtsanwälte

- Überprüfung des Kaufvertrages in bautechnischer Hinsicht
- Intensive Inaugenscheinnahme des Kaufobjektes
- Dokumentation des Bauzustandes
- Bewertung evtl. Mängel und Schäden
- Ermittlung von Mängelbeseitigungskosten
- Ermittlung des Verkehrswertes

- Recherchen über mögliche Erweiterungsmöglichkeiten
- Begleitung bei der Objektübergabe / Abnahme